

Nr sprawy **OSZ.Z-13.2431.4.2026**

Opis przedmiotu zamówienia

I. Zleceniodawca

Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie ul. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

II. Tryb udzielania zamówienia

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 23 grudnia 2020r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, zamówień publicznych o wartości **mniejszej niż 170.000,00 PLN** (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z późniejszymi zmianami, została zawarta umowa następującej treści:

Kryterium wyboru oferty: cena 100%

III. Nazwa i cel zamówienia

Sporządzenie aktualizacji wskazanych Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obiektów budowlanych GDDKiA Oddziału Szczecin.

Sporządzenie aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego zwane dalej IBP ma na celu zapewnić jeden z wymogów p.poż. dla budynków oraz spełnić wytyczne §6 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719, z późn. zm.)

IV. Termin realizacji zamówienia do 21 dni od daty podpisania umowy

V. Przedmiot zamówienia i jego zakres

Zamówienie obejmuje aktualizację Instrukcji już istniejących. Wskazane obiekty budowlane Oddziału mają w większości przeznaczenie administracyjno - biurowe, część obiektów ma przeznaczenie garażowo-magazynowe i warsztatowe, w tym również magazyny soli.

Wysokość budynków plasuje się jako niskie i na granicy niskich z średniowysokimi. Posiadają do max jednej kondygnacji podziemnej i max czterech kondygnacji nadziemnej.

Budynki obejmujące zamówienie znajdują się na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. W każdym miejscu jest wyznaczona osoba z ramienia GDDKiA O Szczecin do udzielania informacji wykonawcy zamówienia.

Szczegóły podane są w tabeli:

SPECYFIKACJA DO REALIZACJI AKTUALIZACJI INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKÓW GDDKIA ODDZIAŁ SZCZECIN							
Zamawiającego reprezentować będzie: • w zakresie niniejszego postępowania zamówień publicznych oraz logistyki Pani Elwira Lech tel. 91 39 77 271, • w zakresie techniczno-administracyjnym budynków Oddziału Pan Jacek Kaliś tel. 885 556 076 oraz dla poszczególnych budynków i miejsc osoby wyznaczone lokalnie ujęte w tabeli, • w zakresie spraw związanych z przepisami p.poż. i wymagań instrukcji (IPB) z Panem Marcinem Grapsztunowiczem tel. 091 43-25-396 kom. 785 250 896.							
lp.	rodzaj obiektu budowlanego	adres	powierzchnia użytkowa w metrach kwadratowych	powierzchnia zabudowy w metrach kwadratowych	kubatura budynku w metrach sześciennych	wykonanie aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Budynku	koordynatorzy lokalni
1	Budynek Biurowy	Al. Boh. Warszawy 33, 70-340 Szczecin	1117,7	288,65m	4185,5	TAK	posiada dokumentację budowlaną Jacek Kaliś tel. 885 556 076 jkalis@gddkia.gov.pl Agata Suproń tel. 532 392 412
2	Budynek biurowo, warsztatowo-garażowy Laboratorium	Skarbimierzycze Wiosenna 8, 72-002 Skarbimierzycze	1086	1906	9159	TAK	posiada dokumentację budowlaną Beata Tomas Jarosław Satanowski tel. 91 8862854 btomas@gddkia.gov.pl
3	Budynek administracyjny	ul. Piłska 30; 78-400 Szczecinek	1264	302,23	10891,71	TAK	posiada dokumentację budowlaną
4	Budynek garażowy	Rejon Szczecinek, ul. Piłska 30, 78-400 Szczecinek	416	511	2546,00	TAK	posiada dokumentację budowlaną
5	Magazyn Soli	Rejon Szczecinek, ul. Piłska 30, 78-400 Szczecinek	345	365	2.900,00	TAK	posiada dokumentację budowlaną
6	Budynek biurowy	OUN Bobolice, ul. Mickiewicza 21 76-020 Bobolice	642,54	593,9	1762,57	TAK	posiada dokumentację budowlaną
7	Budynek garażowy	OUN Bobolice, ul. Mickiewicza 21 76-020 Bobolice	1364,17	1524,7	6431,56	TAK	posiada dokumentację budowlaną
8	Magazyn Soli	OUN Bobolice, ul. Mickiewicza 21 76-020 Bobolice	704	771	9315	TAK	posiada dokumentację budowlaną
9	Budynek Biurowy	Obwód Wałcz ul. Kołobrzeska 33, 78-600 Wałcz	ok. 605,93	ok. 765,42	ok. 2025	TAK	brak dokumentacji budowlanej
10	Budynek biurowo, magazynowo-garażowy	Obwód Wałcz ul. Kołobrzeska 33, 78-600 Wałcz	ok. 470,2	ok. 587,8	ok. 2497	TAK	brak dokumentacji budowlanej
11	Budynek biurowo, magazynowo-garażowy	Obwód Drogowy Piecnik 35 78-650 Mirosławiec	ok. 947,5	ok. 1053,5	ok. 4741	TAK	brak dokumentacji budowlanej
12	Budynek administracyjny wraz z garażem (jedna bryła)	Rejon Koszalin ul. Kupiecka 5 75-671 Koszalin	711,43	242,92	3150,00	TAK	inwentaryzacja budynku z 2016 r.
13	Budynek administracyjno-socjalny	OUN Rościcino, ul. Zgodna 1 78-102 Rościcino	464,4	591,81	3102,00	TAK	dokumentacja powykonawcza
14	Budynek warsztatowo-garażowy	OUN Rościcino, ul. Zgodna 1 78-102 Rościcino	1377,79	1521,02	8820,00	TAK	dokumentacja powykonawcza
15	Magazyn soli	OUN Rościcino, ul. Zgodna 1 78-102 Rościcino	732,48	529,13	5256,98	TAK	dokumentacja powykonawcza
16	Budynek biurowo-socjalny,	Obwód Drogowy Stare Bielice ul. Koszalińska 44 77-039 Biesiekierz	390	248,7	1375,00	TAK	inwentaryzacja budynku z 2016 r.
17	budynek warsztatowo-garażowy	Obwód Drogowy Stare Bielice ul. Koszalińska 44 77-039 Biesiekierz	184,79	248,8	1702,26	TAK	inwentaryzacja budynku z 2016 r.
18	Magazyn soli	Obwód Drogowy Stare Bielice ul. Koszalińska 44 77-039 Biesiekierz	990,6	245	1065,70	TAK	inwentaryzacja budynku z 2016 r.
19	Budynek biurowo-socjalny - garażowy	Obwód Drogowy Malechowo 27A 76-142 Malechowo	580	477,05	1710,00	TAK	inwentaryzacja budynku z 2016 r.
20	Magazyn soli	Obwód Drogowy Malechowo 27A 76-142 Malechowo	900	245	1800,00	TAK	inwentaryzacja budynku z 2016 r.

21	Budynek administracyjno-biurowy	Obwód Kluczewo ul. Okulnickiego 12 73-110 Stargard	ok. 573	ok. 671	ok. 4.697,00	TAK	brak dokumentacji budowlanej	Adriana Kubiak, Maja Litwinionek, tel. 91 39 77 207 akubiak@gddkia.gov.pl
22	Budynek administracyjny	Rejon Szczecin ul. Pomorska 47 Szczecin	ok. 499,4	ok. 282,9	ok. 2097,5	TAK	Brak dokumentacji budowlanej (tylko rysunki: rzut piwnicy, parteru,	Aldona Wotalska, Marta Sokółowska, tel. 91 46 47 110 awotalska@gddkia.gov.pl
23	Zespół garażowy	Obwód Drogowy Szczecin ul. Pomorska 47 Szczecin	357,6	473,5	2346,57	TAK	Projekt budowlany	
24	Budynek biurowo-socjalny	OD Rurka ul. Granitowa 2, Łozienice	ok. 236,55	ok. 277	ok. 1588	TAK	brak dokumentacji budowlanej	
25	Budynek magazynowo-garażowy	OD Rurka ul. Granitowa 2, Łozienice	ok. 238,82	ok. 265,8	ok. 1247	TAK	brak dokumentacji budowlanej	
26	Magazyn soli	OD Rurka ul. Granitowa 2, Łozienice	brak danych	280	1070,00	TAK	posiada dokumentację budowlaną	
27	Budynek administracyjno-biurowy	Rejon Nowogard, ul. Górna 2/2, 72-200 Nowogard	ok. 964,78	ok. 647	ok. 6.165,91	TAK	brak dokumentacji budowlanej	Elwira Lech Jarosław Grzybowski, tel. 91 39 77 271, elech@gddkia.gov.pl
28	Budynek magazynowo-garażowy	ul. T. Kościuszki 23 72-110 Przybiernów	ok. 369,3	ok. 416	1248,00	TAK	brak dokumentacji budowlanej	
29	Budynek biurowo-socjalny	Rejon Lipiany ul. Gorzowska 35, 74-240 Lipiany	583,7	437,5	2505	TAK	TAK - w archiwum	Monika Lisowicz, Sznabowicz Patrycja, tel. 91 564 15 09, mlisowicz@gddkia.gov.pl
30	Budynek magazynowo-warsztatowy	Obwód Lipiany ul. Gorzowska 35, 74-240 Lipiany	345	390,3	1069	TAK	TAK - w archiwum	
31	Budynek biurowo-magazynowy	Obwód Chojna ul. Polna 2, 74-500 Chojna	506	brak danych	2020	TAK	TAK - w archiwum	
32	Budynek biurowy	Obwód Utrzymania Pyrzyc Stare Czarnowo, 74-204 Kozielice	441,1	413,3	2038,3	TAK	TAK - dokumentacja powykonawcza w archiwum	
33	Budynek magazynowo-warsztatowy	Obwód Utrzymania Pyrzyc Stare Czarnowo, 74-204 Kozielice	739,1	971,4	5116,5	TAK	TAK - dokumentacja powykonawcza w archiwum	
34	Magazyn soli	Obwód Utrzymania Pyrzyc Stare Czarnowo, 74-204 Kozielice	518	656	4500	TAK	TAK - dokumentacja powykonawcza w archiwum	

VI. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z danymi podanymi w dziale V niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz na podstawie wizji lokalnej.
2. Zamówienie nie podlega dzieleniu na części. Powinno być zrealizowane w całości przez jednego wykonawcę, który został wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wykonawca zapewni właściwy przebieg realizacji zamówienia i dołoży wszelkich starań, aby zamówienie wykonać z należytą starannością oraz w oparciu o wiedzę i kwalifikacje w tym zakresie a także obowiązujące przepisy p.poż.
4. Wykonawca sporządzi aktualizację dla wszystkich wskazanych budynków z działu V, które będą zawierać opracowane tematy wynikające z § 6 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
5. Wykonawca sporządzając aktualizację Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dołączy potwierdzenie przeprowadzenia tej aktualizacji w postaci papierowej dla każdej instrukcji z osobna.
6. Wykonawca daje rękojmię należytej realizacji zamówienia przez osobę posiadającą niezbędne kwalifikacje i zasób wiedzy, doświadczenie zawodowe wskazane w dziale VII.
7. Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, niż koszty ustalone w formularzu cenowym.
8. Wykonawca może przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej miejsca i budynku objętym zamówieniem dla rzetelniejszego zebrania danych. Przed ww. wizją należy umówić się z upoważnionymi osobami odpowiedzialnymi za poszczególne miejsce. Osoby te ujęte są w tabeli Działu V niniejszego OPZ.
9. Zamawiający nie ponosi kosztów dojazdów Wykonawcy do miejsc, w których znajdują się budynki objęte zamówieniem, ani w trakcie trwania realizacji zamówienia, ani podczas dobrowolnych wizji lokalnych potencjalnych Wykonawców przed złożeniem oferty cenowej.
10. Ceny jednostkowe usług nie mogą ulec zmianie w okresie umowy.
11. Zamawiającego reprezentować będzie:

- w zakresie niniejszego postępowania zamówień publicznych oraz logistyki Pani Elwira Lech pracująca w Rejonie w Nowogardzie tel. 91 39 77 271,
- W zakresie techniczno-administracyjnym budynków Oddziału Pan Jacek Kaliś tel. 885 556 076 oraz dla poszczególnych budynków i miejsc osoby upoważnione ujęte w tabeli działu V niniejszego OPZ.
- W zakresie spraw związanych z przepisami p.poż. i wymagań instrukcji (IPB) Pan Marcin Grapsztunowicz tel. 091 43-25-396 kom. 785 250 896.

VII. Udział w postępowaniu - wykaz oświadczeń i dokumentów Wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który spełnia następujące warunki :

1. Złożą wraz z ofertą cenową aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Przedstawiają wraz z ofertą cenową oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
3. Złożą ofertę na całość zamówienia i są zdolni zrealizować całość zamówienia. Oferty na część zamówienia będą odrzucane.
4. Dołączą do składanej oferty cenowej dokumenty potwierdzające spełnienie przez wykonawcę kwalifikacji i doświadczenia do realizacji zamówienia tj.:

- a) tytuł zawodowy inżynier pożarnictwa, **lub**
- b) magister inżynier pożarnictwa, **lub**
- c) tytuł zawodowy inżynier i dyplom ukończenia w Szkole Głównej Służby Pożarniczej studiów w zakresie inżynierii bezpieczeństwa w specjalności inżynieria bezpieczeństwa pożarowego wydany do dnia 30 września 2019 r., **lub**
- d) ukończenie studiów na kierunku inżynieria bezpieczeństwa w zakresie inżynieria bezpieczeństwa pożarowego wydany po dniu 30 września 2019 r., **lub**
- e) dyplom ukończenia w Akademii Pożarniczej studiów na kierunku inżynieria bezpieczeństwa w zakresie inżynieria bezpieczeństwa pożarowego lub posiada uprawnienia inspektora ochrony przeciwpożarowej nabyte na podstawie art. 4 a Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 (Dz.U.z 2022, poz. 2057 z póź. zm), **lub**
- f) ukończenia aktualnego szkolenia inspektorów ochrony przeciwpożarowej na podstawie § 4 Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 (Dz.U.z 2022, poz. 2057 z póź. zm) lub kwalifikacje do wykonywania zawodu technik pożarnictwa.

oraz

- g) dołączy co najmniej 3 pozytywne referencje ze sporządzenia Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Budynku wydane przez firmę/institucję/urząd podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu wydającego referencję. Referencje nie mogą być wystawione wcześniej niż przed 2021 rokiem

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę należy przesłać na załączonym formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami ujętymi w dziale VII Opisu Przedmiotu Zamówienia do dnia **20.08.2026 r.** na adres Zamawiającego: 72-200 Nowogard, ul. Górna 2/2, lub wysłać skany podpisanych dokumentów (w formacie pdf) na adres e-mail: elech@gddkia.gov.pl z nazwą zamówienia: „Oferta na – Sporządzenie aktualizacji wskazanych Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obiektów budowlanych GDDKiA Oddziału Szczecin.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści opisu przedmiotu zamówienia.
3. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.
4. W przypadku wysłania oferty drogą poczty tradycyjnej liczy się data dostarczenia na ww. adres.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.
7. Ofertę należy złożyć w języku polskim.

8. Każda poprawka w treści ofert, a w szczególności każde przerobienie, uzupełnienie, przekreślenie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem itp. Musi być parafowane przez Wykonawcę.
9. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty oraz aby oferta była spięta razem z załącznikami.
10. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian w formularzu ofertowym oraz w formularzu cenowym.

IX. Opis sposobu obliczania ceny

1. Ceny jednostkowe, określone w formularzu oferty muszą być wyrażone w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena będzie obejmować:
 - sporządzenie aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynków wskazanych w tabeli działu V niniejszego OPZ, fizyczne przekazanie ww. aktualizacji Instrukcji
 - aktualny podatek VAT.

X. Opis kryteriów i sposobów oceny ofert

Zamawiający oceni zamówienie:

- cena 100%

Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu cenowym.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C min – cena brutto oferty najtańszej (zł)

C o – cena brutto oferty ocenianej (zł)

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści opisu przedmiotu zamówienia.

Nowogard, 07.08.2026 r.